

De garageweg bestaat uit stukjes grond achter de huizen aan de Beukenlaan, Dahliastraat en de Domineesbergweg. Op uw stukje grond, wat uw eigendom is, rust een erfdiensbaarheid ten behoeve van alle andere eigenaren. Dit staat in de koopakte van uw huis en perceel. De erfdiensbaarheid houdt in dat u uw burens onbelemmerde doorgang dient te verlenen over uw grond om hun garage te kunnen bereiken en dat u samen met alle andere eigenaren de garageweg dient te onderhouden, ieder voor een gelijk gedeelte.

Om ervoor te zorgen dat iedereen gebruik kan blijven maken van de garageweg en voor het uitvoeren van het gezamenlijke onderhoud en het voorkomen van overlast is de Vereniging Garageweg opgericht. De Vereniging Garageweg behartigt de gezamenlijke belangen van alle eigenaren ten aanzien van het gezamenlijke gebruik en onderhoud. Na het passeren van de koop- en leveringsakte bij de notaris en aanmelding bij het bestuur wordt u lid van de Vereniging. Bij verkoop van de woning bent u automatisch geen lid meer. U kunt een de contributie eventueel naar rato verrekenen met de koper. De contributieperiode loopt van 1 mei tot en met 30 april van het volgende jaar.

De Vereniging Garageweg heeft Statuten en een daarop gebaseerd Reglement voor Onderhoud en Gebruik en een Huishoudelijk Reglement. De Reglementen zijn te vinden op de website www.garageweg.nl. Er is een besloten deel van de website <http://leden.garageweg.nl> waarvoor een gebruikersnaam en wachtwoord nodig zijn. Hier zijn de Statuten en verslagen van de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de Vereniging te vinden.

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor de staat van uw stukje garageweg en wat er op die grond gebeurt en voor nakoming van uw onderhoudsverplichting tegenover de andere eigenaren. Voor zaken die op uw perceel plaatsvinden, al dan niet in strijd met de reglementen van de vereniging, bent u persoonlijk verantwoordelijk. Als zich incidenten voordoen of u zich niet houdt aan de onderhouds- en gebruiksverplichting kunt u persoonlijk aansprakelijk worden gesteld door de andere eigenaren of door de Vereniging Garageweg. De Vereniging Garageweg kan niet aansprakelijk worden gesteld omdat de Vereniging zelf geen eigenaar is van een stukje garageweg.

Veel gestelde vragen

Vraag: Is de Vereniging Garageweg een Vereniging van Eigenaars (VvE)?

Antwoord: Nee, de garageweg is geen gezamenlijk bezit dat is gesplitst in appartementsrechten. U bezit uw eigen stukje grond achter uw huis net als de andere bewoners en tezamen vormen die stukjes grond de garageweg. De Vereniging Garageweg behartigt samen de belangen van alle eigenaren om zo het gebruik voor iedereen te kunnen borgen, om de gezamenlijke onderhoudsverplichting effectief te kunnen uitvoeren en om overlast te voorkomen.

Vraag: Kan ik mijn lidmaatschap van de Vereniging Garageweg opzeggen?

Antwoord: Ja, in principe kan dat. Met het opzeggen verliest u echter uw stemrecht in de Algemene Leden Vergadering hetgeen niet wenselijk is voor uzelf en uw burens. U dient namelijk wel de verplichtingen ten aanzien van de erfdiensbaarheid na te komen, waaronder uw gezamenlijke onderhoudsverplichting ten aanzien van de andere eigenaren en dient voor dit gezamenlijke onderhoud te blijven betalen.